

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	<p>1. Кадастровый номер: 74:25:0304401:32 Вид объекта недвижимости: Административное здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 19 Площадь: 1803,3 кв.м Количество этажей: 3, в том числе подземных 1</p> <p>2. Кадастровый номер: 74:25:0304401:189 Вид объекта недвижимости: Нежилое здание -здание милиции Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 21 Площадь: 857,9 кв.м Количество этажей: 3, в том числе подземных 1</p>
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Усадьба купеческая. Комплекс», ансамбль, 2-я пол. XIX в. 741420133650005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 16.04.2007 г.)
	<p>1. Сведения о зарегистрированном праве оперативного управления отсутствуют.</p> <p>2. Оперативное управление – Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Златоустовскому городскому округу Челябинской области (запись регистрации от 16.04.2007 г.)</p>
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	<p>1. Не требуется.</p> <p>2. Оказаться от права оперативного управления в настоящее время не готовы (вопрос требует дополнительной проработки).</p>
Фактическое использование объекта	<p>1. Здание не используется.</p> <p>2. Административное назначение (используется органами внутренних дел)</p>
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 09.02.2024 г. № 49
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 09.02.2024 г. № 49
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 20.05.2019 г. № 177
Информация об имеющейся документации (стадии разработки)	1. Задание на проведение работ по сохранению ОКН (здание, элемент ансамбля -

согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купеческая (комплекс») от 05.06.2023 г. № 03-09/25. 2. Отсутствует.
Информация об инженерных коммуникациях	1. Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (выведены из эксплуатации). 2. Здание имеет электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, видеонаблюдение.
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	1. 270,5 млн. руб. 2. 128,7 млн. руб. Общий объем: 399,2 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, центр населенного пункта.
Предложения региона по дальнейшему использованию	Общественное назначение: 01.01. Административно-деловое управление. 01.04. Торговля и обслуживание населения. 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	1. Кадастровый номер: 74:25:0304401:3 Площадь: 4740 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: Обеспечение обороны и безопасности. 2. Кадастровый номер: 74:25:0304401:3 Площадь: 4740 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: Обеспечение обороны и безопасности
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 30.11.2006 г.)
	Постоянное (бессрочное) пользование – Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Златоустовскому городскому округу Челябинской области (запись регистрации от 11.01.2006 г.)
Примечание	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2016; реквизиты документа-основания: договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2019; Земельный участок 74.25.0.20;

	реквизиты документа-основания: приказ от 26.06.2019 № 292 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.
--	--

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*



Фото Зданий по ул. им. В.И. Ленина, д. 19, 21



Расположение ОКН в населенном пункте

